

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Братчин Геннадий Иванович.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 69, кв. 155.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

9 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2020-25711299/2

В связи с представлением заявления и документов от 5 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4060281 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:19:100401:145, расположенного по адресу: Ульяновская обл, Ульяновский р-н, С/Т "Геолог", документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 25 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-25711299, в связи со следующим: Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

1.1. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:21, 73:19:100401:14, 73:19:100401:72, 73:19:100401:12, 73:19:100401:7, в результате чего границы уточняемого земельного участка пересекают границы вышеуказанных земельных участков.

1.2. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:51, 73:19:100401:82, 73:19:100401:5, 73:19:100401:91, В связи с этим границы уточняемого земельного участка максимально приближены к границам вышеуказанных земельных участков, но при этом они не являются смежными

2. В соответствии с пунктом 21 Требований межевой план составляется на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков. По сведениям ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 73:19:100401:2 расположены в с/т "Геолог" и установлены в соответствии с требованиями законодательства. При этом по предоставленным координатам уточняемый земельный участок с кадастровым номером 73:19:100401:145 с/т "Геолог" (под землями общего пользования) не граничит с вышеуказанным земельным участком. (п. 71 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ)

Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного

участка с кадастровым номером 73:19:100401:145 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:23, 73:19:100301:65. (п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ).

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 2 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Карачкина Лариса Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)